



**ВЕЛИКОДМИТРОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

03 липня 2017 року

с. В. Дмитровичі

№ 213.17.VII

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Великодмитровицької сільської ради на 2018 рік

На виконання Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 р. № 1797-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 № 1791-VIII щодо внесення змін до положень про податки та збори, а також змін до ставок місцевих податків та зборів, відповідно до Конституції України, статей 26, 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України та Бюджетного кодексу України, з метою наповнення доходної частини місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на території Великодмитровицької ради на 2018 рік для фізичних осіб:

1.1 Для об'єктів житлової нерухомості:

а) для квартир від 61 кв.м. в розмірі 1 (один) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

б) для житлових будинків:

- від 121 до 200 кв.м в розмірі 0,3 (нуль цілих три десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

- від 201 до 300 кв.м в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

- від 301 кв.м до 500 кв.м 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % за від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

- понад 500 кв.м 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % за від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування та додатково сплачувати 25000,00 (двадцять п'ять тисяч) грн за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) податку на рік.

1.2 Для об'єктів нежитлової нерухомості:

а) для готельних будівель – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

б) для офісних будівель – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

в) для торговельних будівель – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

г) для гаражів – гаражі (наземні та підземні) та криті автомобільні стоянки в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

ґ) для промислових будівель та складів в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

д) для будівель для публічних виступів (казино, ігорні будинки) в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

е) для господарських (присадибних) будівель – допоміжні (нежитлові) приміщення, будівлі до яких належать сараї, телятники, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо в розмірі 0,1 (нуль цілих одна десята) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

є) для альтанок, бань, саун, басейнів, тощо в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

2. Встановити для юридичних осіб ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Великодмитровицької ради на 2018 рік:

- для об'єктів житлової нерухомості в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих)% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року, незалежно до дати прийняття цього рішення.

4. Оприлюднити дане рішення на веб-сайті сільської ради, інформаційному стенді та подати копію цього рішення до Обухівського відділення Києво-Святошинського ОДП ГУ ДФС в Київській області.

5. Депутатам сільської ради провести роз'яснювальну роботу по виборчим округам з фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування бюджету та фінансів та законності та правопорядку, агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології та збереження навколишнього середовища.

Сільський голова



С.П.Божко