



ВЕРЕМ'ЯЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

14 липня 2017 року

с. Верем'я

№ 180

**Про затвердження ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2018 рік.**

На виконання Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 р. № 1797-VIII, Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 20.12.2016 № 1791-VIII щодо внесення змін до положень про податки та збори, а також змін до ставок місцевих податків та зборів, відповідно до Конституції України, ст.ст. 26, 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України та Бюджетного кодексу України, з метою наповнення доходної частини місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2018 рік.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року, незалежно до дати прийняття цього рішення.
3. Оприлюднити дане рішення на веб-сайті сільської ради, інформаційному стенді та подати копію цього рішення до Обухівського відділення Києво-Святошинського ОДП ГУ ДФС в Київській області.
4. Депутатам сільської ради провести роз'яснювальну роботу по виборчим округам з фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування бюджету та фінансів та законності та правопорядку, агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології та збереження навколишнього середовища.

Сільський голова



Т.П.Коваленко

Встановити ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для фізичних осіб

### **1.1 Для об'єктів житлової нерухомості:**

а) для житлових будинків:

- від 121 до 200 кв.м в розмірі 0,3 (нуль цілих три десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- від 201 до 300 кв.м в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- від 301 кв.м до 500 кв.м 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % за від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

### **1.2 Для об'єктів нежитлової нерухомості:**

- а) для готельних будівель – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- б) для офісних будівель – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- в) для торговельних будівель – торгові центри, магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- г) для гаражів – гаражі (наземні та підземні) та криті автомобільні стоянки в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- ґ) для промислових будівель та складів в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- д) для будівель для публічних виступів (казино, ігорні будинки) в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- е) для господарських (присадибних) будівель – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні,

вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо в розмірі 0,1 (нуль цілих одна десята) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

є) для альтанок, бань, саун, басейнів, тощо в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

**1.3 Встановити для юридичних осіб ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки):**

- для об'єктів житлової нерухомості в розмірі 1,5 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;
- для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 1,0 (одна ціла п'ять десятих) % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

Сільський голова



*Т.П.Коваленко*

Т.П.Коваленко