



з 25 лютого 2017  
для перевірки  
15.07.16

У К Р А І Н А  
МАЛОБУКРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МИРОНІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дев'ята сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення плати за землю та єдиного податку  
на території Малобукринської сільської ради  
на 2017 рік

Відповідно до Закону України від 24.12.2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. XIX Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету Малобукринської сільської ради за рахунок місцевих податків, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити на території Малобукринської сільської ради на 2017 рік плату за землю та єдиний податок:

1.1. Встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1 відсоток.

1.2. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.3. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 5 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.

1.4. Визначити платниками податку власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

1.5. Визначити об'єктами оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.



Права власності/користування/земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

#### 1.6. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.7. **Базовим податковим (звітним) періодом** для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також-у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### 1.8. Порядок обчислення земельного податку.

1.8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

1.8.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суми податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

1.8.3. Нарухування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України

#### 1.9. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни.
- учасники АТО;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи I-IV категорій;

а також місцеві релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

1.10. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.9 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1.10.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

1.10.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - не більш як 0,25 гектара;

1.10.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

1.10.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

1.10.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.10.6. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Затвердити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

**Податковим (звітним) періодом** для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

3. Порядок сплати податку

3.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

4. Встановити строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

5. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації.

6. Виконавчому комітету Малобукринської сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення до ОДПІ Миронівського району.

7. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.

с. М. Букрин

06.07.2016 року

№ 59-09-УІІ

Сільський голова



В.Б. Магас