



БОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

с. Богдани

27 січня 2015 року

«Про встановлення місцевих податків і зборів на території територіальної громади сіл Богданівської сільської ради на 2015 рік»

Відповідно до ст. ст. 10, 12, Податкового кодексу України, Закону України від 28.12.2014р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України, та деяких законодавчих актів України, щодо податкової реформи», Бюджетного кодексу України, керуючись ст. 42, 50, 59, 69, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

вирішила:

1. Встановити на території територіальної громади сіл Богданівської сільської ради наступні місцеві податки і збори:
 - 1.1. податок на майно, який складається з (Додаток 1):
 - 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортного податку;
 - 1.1.3. плати за землю;
 - 1.2. єдиний податок (Додаток 2).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Богданівською сільською радою від 15 травня 2014 року № 266 – 31- VI «Про місцеві податки і збори на 2015 рік».
3. Доручити секретарю Богданівською сільської ради Чорненькій В. В. забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення та направити в установленому порядку копію цього рішення до контролюючого органу.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, освіти, культури, здоров'я, природи та порядку земельних відносин.

Богданівський
сільський голова

с. Богдани
27 січня 2015 року
№ 305 – 36 – VI



Т. І. Савиченко
Т. І. Савиченко

до рішення Богданівської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і
зборів на території територіальної
громади сіл Богданівською сільської
ради на 2015 рік» від 27 січня 2015 року
№ 305 – 36 – VI

Податок на майно:

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1. Платники податку

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/ або не житлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/ або не житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/ або не житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/ або не житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/ або не житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/ або не житлової нерухомості, в т.ч. його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні прибудов до них площею до 100 кв. метрів включно у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з житловим будинком садибного типу.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та не житлової нерухомості, в т. ч. його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та не житлової нерухомості, в т. ч. його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та не житлової нерухомості, в т. ч. їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги зі сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в т. ч. їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – **на 120 кв. метрів**;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території територіальної громади сіл Богданівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Встановити, що від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки звільняються:

а) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, з об'єктів нежитлової нерухомості які використовуються ними для культової та релігійної діяльності (будівлі для культової та релігійної діяльності);

б) суб'єкти господарювання комунальної форми власності, засновником яких є Богданівська сільська рада, з об'єктів нежитлової нерухомості які використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої їх статутами (положеннями).

в) дошкільні навчальні заклади незалежно від форми власності, з об'єктів нежитлової нерухомості які використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої їх статутами (положеннями);

5. Ставки податку

5.1. Ставка податку встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Встановити ставку податку для житлової нерухомості незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів в розмірі **2 (двох) відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**

5.3. Встановити ставку податку для нежитлової нерухомості незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів в розмірі **1 (одного) відсотка розміру мінімальної заробітної плати.**

5.4. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта / об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. Транспортний податок

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього додатку є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього додатку.

2.4. Ставка податку

2.4.1. Встановити ставку податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього додатку.

2.5. Податковий період

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Порядок сплати податку

2.6.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.7. Строки сплати податку

2.7.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3. Плата за землю

3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками податку є:

а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

б) землекористувачі.

3.2. Об'єкт оподаткування

3.2.1. Об'єктами оподаткування є: