



**ВАХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять третя сесія шостого скликання**

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на території територіальної громади сіл Вахівка та Любидва.**

Відповідно до статей 10, 12 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року, Бюджетного кодексу України, на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 42, 50, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**сесія сільської ради**

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити, що на території територіальної громади сіл Вахівка та Любидва справляються наступні місцеві податки та збори:

1.1. податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю;

1.2. єдиний податок;

1.3. туристичний збір.

2. Затвердити положення про місцеві податки і збори, вказаних в пункті 1 цього рішення, згідно з додатками 1-3.

3. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Вахівської сільської ради від 11 лютого 2011 року №34-04-VI «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вахівської сільської ради» (зі змінами).
5. Доручити секретарю Вахівської сільської ради Лапизі Є.С., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення та направити в установленому порядку копію цього рішення до контролюючого органу.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села.

Сільський голова



В. Д. Жарська

с. Вахівка  
27 січня 2015 року  
№ 348-33-VI

Додаток 1

до рішення Вахівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів та акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на території територіальної громади села Вахівка та Любидва» від 27.01.2015 р. №348-33-VI

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на майно**

**1. Загальні положення**

1.1. Податок на майно складається з:

- 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
- 1.1.2. транспортного податку;
- 1.1.3. плати за землю;

1.2. Поняття вживаються у цьому Положенні у значенні, наведеному в Податковому кодексу України.

**2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**2.1. Платники податку**

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2.2. Об'єкт оподаткування**

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- в) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- г) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- г) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

д) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

е) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств,

### **2.3. База оподаткування**

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **2.4. Пільги із сплати податку**

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – **на 180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території територіальної громади сіл Вахівка та Любидва з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

**2.4.3. Встановити, що від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки звільняються:**

а) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, з об'єктів нежитлової нерухомості які використовуються ними для культової та релігійної діяльності (будівлі для культової та релігійної діяльності);

б) суб'єкти господарювання комунальної форми власності, засновником яких є Вахівська сільська рада, з об'єктів нежитлової нерухомості які використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої їх статутами (положеннями).

в) органи державної влади, та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, контори, складські приміщення, які розташовані на території Вахівської сільської ради;

### **2.5. Ставка податку**

2.5.1. Ставки податку встановлюються цим Положенням у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.2. Встановити ставку податку для житлової нерухомості незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів в розмірі **2 (двох) відсотків** розміру мінімальної заробітної плати.

2.5.3. Встановити ставку податку для нежитлової нерухомості незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів:

**магазини, бари, складські приміщення та ін. , площею до 250 м. кв. в розмірі 1 (одного) відсотка** розміру мінімальної заробітної плати;

більше 250м. кв. в розмірі 0,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

з) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні прибудов до них метрів включно у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з житловим будинком садибного типу в розмірі 0,1 (**нуль одного**) відсотка розміру мінімальної заробітної плати;

## **2.6. Податковий період**

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року з 01.01. 2015р. по 31.12.2015 року.

## **2.7. Порядок обчислення суми податку**

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього Положення, та відповідної ставки податку встановленої підпунктом 2.5.2. пункту 2.5 цього Положення,

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього Положення, та відповідної ставки податку встановленої підпунктом 2.5.2. пункту 2.5 цього Положення,

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього Положення, та відповідної ставки податку встановленої підпунктом 2.5.2. пункту 2.5 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та ставки податку встановленої підпунктом 2.5.3. пункту 2.5 цього Положення.

2.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього Положення, та відповідної ставки податку встановленої підпунктом 2.5.2. пункту 2.5 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього Положення, та відповідної ставки податку встановленої підпунктом 2.5.2. пункту 2.5 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього Положення, та відповідної ставки податку встановленої підпунктом 2.5.2. пункту 2.5 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та ставки податку встановленої підпунктом 2.5.3. пункту 2.5 цього Положення.

2.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої

влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- в) права на користування пільгою із сплати податку;
- г) розміру ставки податку;
- г) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

2.7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **2.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **2.9. Порядок сплати податку**

2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **2.10. Строки сплати податку**

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **3. Транспортний податок**

### **3.1. Платники податку**

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

### **3.2. Об'єкт оподаткування**

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

### **3.3. База оподаткування**

3.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 цього Положення.

### **3.4. Ставка податку**

3.4.1. Встановити ставку податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 цього Положення.

### **3.5. Податковий період**

3.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **3.6. Порядок обчислення та сплати податку**

3.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

3.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють