



КОШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ТЕТІЇВСЬКОГО РАЙОНУ

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Одинадцята сесія

сьомого скликання

від 25.01.2017 року

Р І Ш Е Н Н Я №43

Про внесення змін до
Додатку № 1 до рішення
№ 179 34 сесії 6 скликання
від 14 січня 2015 року

«Про встановлення ставок
податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки»

В частині справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, а саме до п.п. 266.5.1. п.266.5. ст. 266 Податкового кодексу України сільська рада

Вирішила:

Підпункт 1.2 додатку № 1 до рішення № 179 34 сесії 6 скликання від 14 січня 2015 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» викласти у такій редакції:

1.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0.5 відсотка та юридичних осіб з 01.01.2017 року у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр об'єкту оподаткування.

1.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0.5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року за 1 кв. метр об'єкту оподаткування.

1.3. Встановити ставку податку для господарських будівель на присадибних ділянках, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року за 1 кв. метр об'єкту оподаткування.



Г.Б.Побірайко.

1. Ставки податку

1.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр оподаткування.

1.3. Встановити ставку податку для господарських будівель на присадибних ділянках, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр оподаткування.

2. Пільги із сплати податку

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.3. Звільнити від оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб.

2.4. Звільнити від оподаткування об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

2.5. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).