



УКРАЇНА

Дзвінківська сільська рада

Васильківський район Київської області

08620, с. Дзвінкове, вул. Грушевського б/н, тел./факс: 0(4571)4-66-19.

**РІШЕННЯ № 297**

17 сесії 7 скликання

від 05 липня 2017 року

с. Дзвінкове.

**Про встановлення мінімальної вартості  
місячної оренди одного квадратного  
метра загальної площі нерухомості  
фізичних осіб на території  
Дзвінківської сільської ради на 2018 рік**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, з метою збільшення надходжень до бюджету, Дзвінківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розрахунок мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Дзвінківської сільської ради на 2018 рік (додаток 1)
2. Встановити на 2018 рік мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Дзвінківської сільської ради в розмірі 11,53 грн з ПДВ відповідно до розрахунку.
3. Визначити, що до мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території сільської ради застосовуються додаткові коефіцієнти. Методика застосування коефіцієнтів надана у додатку.
4. Звернутися до Васильківського відділення Києво – Святошинської ОДП ГУДФС у Київській області з проханням забезпечити контроль за розрахунком і сплатою з доходів фізичних осіб – орендодавців нерухомого майна та формувати реєстр платників податку з доходів фізичних осіб шляхом реєстрації договорів оренди.

В.о.сільського голови



Л.В.Пазюра.

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від 05 липня.2017 року  
№ 297

### РОЗРАХУНОК

мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб  
на території Дзвінківської сільської ради на 2018 рік

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна при передачі в оренду (суборенду) на території Дзвінківської сільської ради розраховується за такою формулою:

$$P = P_n / (K \times 12), \text{ де}$$

P – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

$P_n$  – середня вартість 1 кв.метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях залежно від ринкової вартості будівництва, (по Київській області – 9688,00 грн, показник затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України »);


K – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Коефіцієнт окупності об'єкта (K) на території сільської ради становить 70 років (середній).

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду (суборенду) на території Дзвінківської сільської ради становить:

$$P = 9688,00 / (70 \times 12) = 11.53 \text{ грн.}$$

У залежності від характеристики об'єкта оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти, визначені у Методиці (М, Ф, Т) (додаток до розрахунку).

Секретар сільської ради  Л.В.Пазюра