

Додаток 2
до рішення Ковалівської сільської
ради
від 11.07.2017 року №125

МЕЖІ ЗОН
для встановлення мінімальної суми

орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб

Центральна зона с.Ковалівка, вул..	(коефіцієнт дорівнює 2)
Близько від центру с.Ковалівка, вул.	(коефіцієнт дорівнює 1,5)
Далеко від центру с. Ковалівка, вул..	(коефіцієнт
дорівнює 1,0)	



Сільський голова

Р.В.Нестеренко

Додаток 1
до рішення сільської ради
від 11.07.2017 року № 125

РОЗРАХУНОК
мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб
на території Ковалівської сільської ради на 2017 рік

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна при передачі в оренду (суборенду) на території Крушинської сільської ради розраховується за такою формулою:

$$P = P_n / (K \times 12), \text{ де}$$

P – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n – середня вартість 1 кв.метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях залежно від ринкової вартості будівництва, (по Київській області – 9688,00 грн, показник затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України »);

K – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Коефіцієнт окупності об'єкта (K) на території сільської ради становить 70 років (середній).

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна при передачі в оренду (суборенду) на території Ковалівської сільської ради становить:

$$P = 9688,00 / (70 \times 12) = 11.53 \text{ грн.}$$

У залежності від характеристики об'єкта оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти, визначені у Методиці (M, Ф, Т) (додаток до розрахунку).

Сільський голова



Р.В.Нестеренко