



**УКРАЇНА**  
**ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**БАРИШІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ДВАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

№ 267-20-07

від 13 липня 2017 року

**Про місцеві податки та збори на території  
Яблунівської сільської ради на 2018 рік**

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, пунктом 24 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266 Розділами XII, XIII Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. №71-VIII, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015 р. № 909-VIII, з статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, з метою збільшення надходжень до сільського бюджету

**СЕСІЯ ЯБЛУНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Яблунівської сільської ради такі місцеві податки і збори, які діяли у 2017 році:
  - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
  - 1.2. Транспортний податок;
  - 1.3. Земельний податок;
  - 1.4. Єдиний податок.
2. Затвердити Положення про місцеві податки і збори:
  - 2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки(додаток 1);
  - 2.2. Положення про транспортний податок (додаток 2);
  - 2.3. Положення про земельний податок (додаток 3);
  - 2.4. Положення про єдиний податок (додаток 4);

3. Секретарю сільської ради Батюк Л.І. оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством порядку після його прийняття.

4. В.о головного бухгалтера Яблунівської сільської ради Вовжинець В.О. забезпечити направлення копії цього рішення до Баришівського відділення Переяслав-Хмельницької об'єднаної державної податкової інспекції головного управління ДФС у Київській області для здійснення контролю за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати місцевих податків.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Яблунівської сільської ради від 22.12.2016 року № 164-13-07 «Про місцеві податки і збори на території Яблунівської сільської ради» .

6. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

7. Контроль за виконанням рішень покласти на постійну дію комісію з питань комунальної власності, місцевого бюджету та цін, соціально – культурного розвитку села і соціального захисту населення.

Яблунівський сільський голова

М.П.Холявко



Л.І. Батюк

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



## **ПОЛОЖЕННЯ** **Про єдиний податок**

### **1. Загальні положення**

Єдиний податок належить до місцевих податків і встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 10.1.2 та 10.3 статті 10, глави 1 розділу XIV, підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України (з наступними змінами).

### **2. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва – фізичні та юридичні особи, які задовольняють умовам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності і при цьому самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів шляхом отримання свідоцтва про сплату єдиного податку, форма та порядок видачі якого встановлюються Державною податковою службою України.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 2000000 гривень.

5) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

### **3. Ставки та порядок обчислення податку**

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюється у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).



3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3) Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

4 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 пункту 3 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому пункті;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 3 цього Положення.

3.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у підпункті 3 пункту 3 цього Положення

3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цього пункту для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.8. Ставки, встановлені підпунктами 3.3-3.5 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку,



визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи – підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим пунктом, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2 цього Положення, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим Положенням перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

Ставка єдиного податку для третьої групи у розмірі 2 відсотки може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку у розмірі 4 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України.

У разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежать від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територія, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що



перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробленні продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) – 0,45;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,27;
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,27;
- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,09;
- для земель водного фонду – 1,35;
- для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробленні продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди – 3.

Перелік гірських зон та Поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

#### **4. Строк та порядок сплати єдиного податку**

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників – період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Перша сплата (перерахування) єдиного податку суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою здійснюється до подачі нею до податкового органу письмової заяви про видачу свідоцтва про сплату єдиного податку. При цьому заява має бути подана не пізніше ніж за 15 днів до початку кварталу, з якого він обирає спосіб оподаткування доходів за єдиним податком. платіжний документ (квитанція, копія платіжного доручення з відміткою банківської установи) про сплату (перерахування) єдиного податку за період не менше ніж календарний місяць додається до зазначеної заяви.

Надалі, у разі щомісячної сплати єдиного податку суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою, його сплата здійснюється не пізніше 20-го числа місяця, наступного за тим, в якому здійснювалася попередня сплата єдиного податку,

4.4. Суб'єкти підприємницької діяльності – юридичні особи сплачують єдиний податок щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним.

4.5. Єдиний податок сплачується суб'єктами підприємницької діяльності на рахунки сільського бюджету, відкриті в ГУ ДКУ у Київській області для цих платежів згідно з кодами класифікації доходів бюджету.

4.6. Платники єдиного податку четвертої групи:

4.6.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.;

4.6.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового(звітного)



кварталу, у таких розмірах:  
у I кварталі – 10 відсотків;  
у II кварталі – 10 відсотків;  
у III кварталі – 50 відсотків;  
у IV кварталі – 30 відсотків;

- 4.6.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому переді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного)кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі у порядку визначеному підпунктом 4.6.2. даного Положення;
- 4.6.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;
- 4.6.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:  
уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;  
подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходження платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;
- 4.6.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платнику податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;
- 4.6.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;
- 4.6.8. перераховують в установленій строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

## **5. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи – підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

5.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи – підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік та витрат за формою та порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги

5.3. За результатами господарської діяльності за звітний (податковий) період (квартал) суб'єкти малого підприємництва – **юридичні особи** подають до органу державної податкової служби до 20 числа місяця, що настає за звітним (податковим) періодом,



розрахунки про сплату єдиного податку, акцизного збору, а також платіжні доручення на сплату єдиного податку за звітний період з позначкою банку про зарахування коштів.

5.4. Форма звітності про обчислення і сплату єдиного податку встановлюється Державною податковою службою України.

#### **6. Особливості справляння єдиного податку.**

1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплатити подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- а) податок на прибуток підприємств;
- б) податок на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи) та оподатковані згідно з цією главою;
- в) податок на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3. статті 293 Податкового кодексу України, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- г) податок на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої – третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;
- д) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи;

2. Нарахування, обчислення та сплата єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування здійснюється суб'єктами малого підприємництва, які сплачують єдиний податок відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України у порядку, визначеному Законом України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування».

3. Єдиний податок обчислюється, нараховується та сплачується на рахунок сільського бюджету у розмірі частини єдиного податку, що підлягає перерахуванню до сільського бюджету відповідно до статей 295-297 Податкового кодексу України.



Секретар Яблунівської сільської ради

Л.І.Батюк