



Державна податкова служба України  
Головне управління ДПС  
у Київській області

## Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

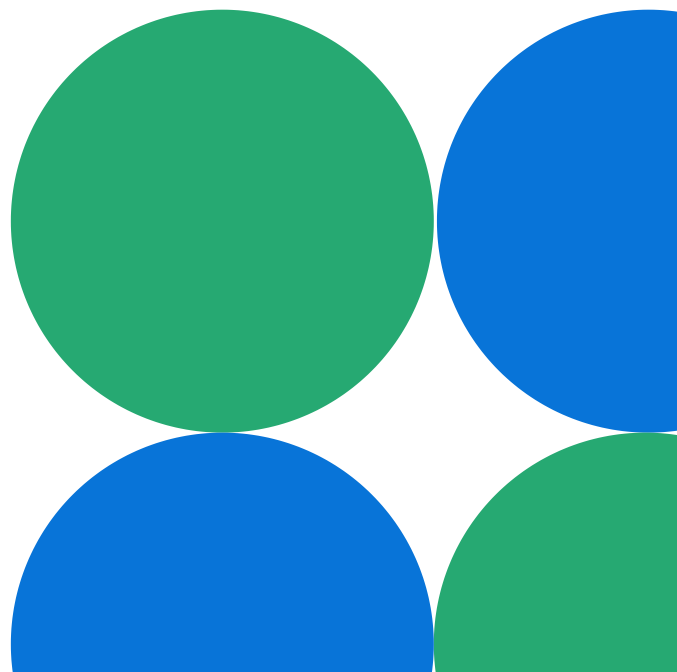
Головне управління ДПС у Київській області нагадує платникам податків, що плата за землю є обов'язковим платежем, який входить до складу податку на майно, а справляється вона у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів (далі - податок).

Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (далі – орендна плата).

Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 01 травня.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.



## **Від сплати земельного податку звільняються такі категорії фізичних осіб:**

1. особи з інвалідністю I і II групи;
2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
3. пенсіонери (за віком);
4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

## **Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:**

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

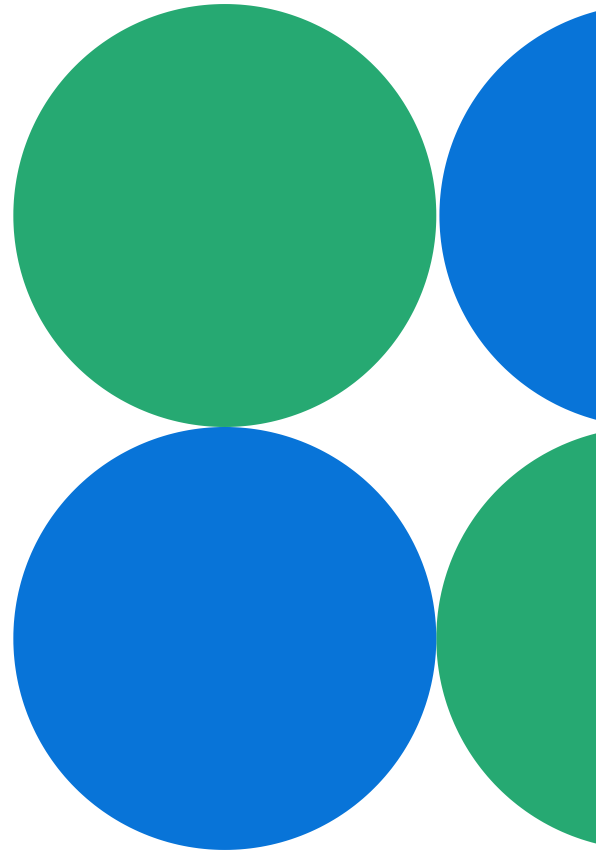
**Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку IV групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.**

**Пільг щодо сплати фізичними особами (громадянами) орендної плати нормами Податкового кодексу України не передбачено.**

**Нарахування земельного податку і орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності громадянам проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) податкові повідомлення-рішення про внесення земельного податку або орендної плати платнику за місцем його реєстрації до 01 липня поточного року.**



Державна податкова служба України  
Головне управління ДПС  
у Київській області



## Контакти:



03151, вул. Народного Ополчення, 5А, Київ



[kyivobl.official@tax.gov.ua](mailto:kyivobl.official@tax.gov.ua)



<https://kyivobl.tax.gov.ua/>



<https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast>



Модератор: (044) 246-22-28, 200-37-15