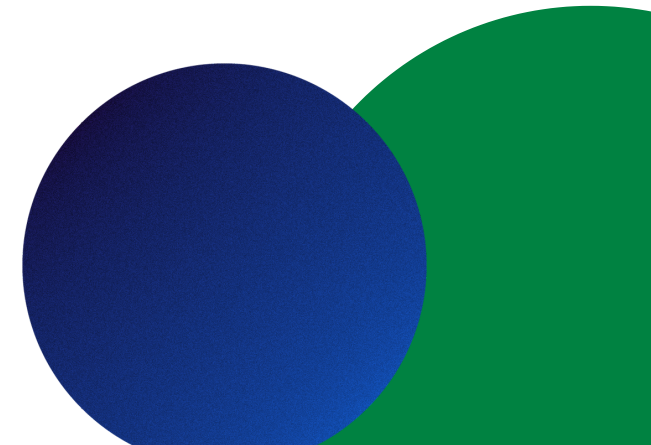


Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

Податкова знижка для внутрішньо переміщених осіб: компенсація орендної плати за житло



В умовах вимушеного переміщення держава надає підтримку громадянам, які орендують житло в інших регіонах. Одним із таких механізмів є податкова знижка, що дозволяє повернути частину сплаченого податку на доходи фізичних осіб (ПДФО) за витрати на оренду житла.

Відповідна норма передбачена підпунктом 166.3.9 пункту 166.3 статті 166 Податкового кодексу України (ПКУ).

Хто має право на таку знижку?

Скористатися правом на податкову знижку можуть внутрішньо переміщені особи (ВПО), які фактично сплачують орендну плату за житло (будинок або квартиру) відповідно до договору оренди, оформленого згідно з чинним законодавством України.

Однак право на знижку можливе лише за умов, що одночасно дотримуються такі критерії:

- платник податку або члени його сім'ї не мають у власності придатної для проживання житлової нерухомості, розташованої поза межами тимчасово окупованої території України;
- вони не отримують бюджетних виплат, передбачених державою, для покриття витрат на проживання.

Розмір такої знижки не може перевищувати 30 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року. У 2024 році мінімальна зарплата становила 7100 грн, тому гранична сума витрат, яку дозволено включити до знижки — 213 000 грн на рік (7100×30).

1. Для оформлення податкової знижки необхідно подати такі документи:
2. декларацію про майновий стан і доходи — до 31 грудня року, що настає за звітним;
3. копію договору оренди житла, укладеного відповідно до чинного законодавства України;
4. документи, що підтверджують фактичну сплату орендної плати (квитанції, банківські виписки, чеки);
5. довідку про взяття на облік як внутрішньо переміщеної особи (ВПО);
6. документальне підтвердження відсутності у власності придатного для проживання житла, розташованого поза межами тимчасово окупованої території України (наприклад, довідка з реєстру речових прав на нерухоме майно);
7. підтвердження того, що бюджетні виплати на проживання не отримувалися.
8. Податкова знижка надається лише за один календарний рік. Якщо декларацію не подано вчасно — право на знижку втрачається (п. 166.4.3 ПКУ).