Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

Знищення нерухомості внаслідок російської агресії: як зменшити плату за землю

У зв’язку з посиленням обстрілів з боку Російської Федерації та збільшенням кількості зруйнованого майна на території Київської області, Головне управління ДПС у Київській області нагадує, що підприємства мають право на зменшення нарахувань з плати на землю на поточний рік та наступні податкові періоди при знищенні нерухомого майна.

Не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, знищені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, дані про знищення яких та дані про земельні ділянки, на яких були розташовані зазначені об’єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр майна), в межах площ (земельних ділянок).

Площі земельних ділянок, на які поширюється дія цього підпункту, обмежуються:

- 100 відсотків площі земельної ділянки – у разі якщо загальна площа знищеного об’єкта житлової або нежитлової нерухомості дорівнює або перевищує одну третину загальної площі земельної ділянки, на якій був розташований такий зруйнований об’єкт нерухомого майна;
- 50 відсотків площі земельної ділянки – у разі якщо загальна площа знищеного об’єкта житлової або нежитлової нерухомості не перевищує одну третину загальної площі земельної ділянки, на якій був розташований такий зруйнований об’єкт нерухомого майна.

Власники земельних ділянок на яких розташовано знищене майно мають право обрахувати зменшення плати за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) до 1 січня 2026 року на підставі п.п. 69.14-1 підрозділу 10 розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України, після 1 січня 2026 року на підставі п.п. 69.14-2 підрозділу 10 розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України.